

BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
dự án Khu Tái định cư Vạn Thắng – giai đoạn 1**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 241/BC-BCTNS ngày 06/12/2023 về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết chủ trương đầu tư dự án Khu Tái định cư Vạn Thắng – giai đoạn 1; UBND tỉnh tiếp thu, giải trình một số nội dung về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu Tái định cư Vạn Thắng – giai đoạn 1, cụ thể như sau:

1. Đánh giá về sự cần thiết đầu tư, hiệu quả đầu tư dự án, từ đó rà soát, đề xuất quy mô đầu tư dự án cho phù hợp bảo đảm hiệu quả đầu tư:

- Để thu hút đầu tư các dự án trên địa bàn khu kinh tế Vân Phong thuộc các Phân khu 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 8, Tỉnh ủy Khánh Hòa đã có Thông báo số 637-TB/TU ngày 04/5/2023 trong đó đề nghị UBND tỉnh đẩy nhanh việc triển khai các khu tái định cư góp phần thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng.

- Qua rà soát, để thực hiện các dự án đầu tư tại Phân khu 1, 2, 3, 4 và 6 thuộc xã Vạn Thạnh thì phải di dời khoảng 1.890 hộ dân. Theo định hướng, dự án Nâng cấp, mở rộng Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Vĩnh Yên (giai đoạn 2) với quy mô 1.400 lô để tái định cư cho các hộ thuộc xã Vạn Thạnh. Dự án Mở rộng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Ninh Mã (giai đoạn 2) dự kiến đầu tư có 655 lô nhằm phục vụ tái định cư cho 568 hộ dân với 2.055 nhân khẩu của thôn Tuần Lễ, xã Vạn Thọ thuộc Phân khu 5 và tiếp nhận thêm một số hộ dân thuộc xã Vạn Thạnh; các hộ dân bị ảnh hưởng khi triển khai dự án Khu đô thị du lịch Cổ Mã - Tu Bông thuộc Phân khu 8.

- Riêng đối với dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1, có số lô tái định cư dự kiến là 1.190 lô để tái định cư 753 hộ dân thuộc các thôn Khải Lương (336 hộ); thôn Ninh Đảo (193 hộ); thôn Ninh Tân (127 hộ) và thôn Điệp Sơn (97 hộ), xã Vạn Thạnh; tái định cư tại chỗ cho các trường hợp bị thu hồi để thực hiện dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1 và tiếp nhận thêm một số trường hợp bị ảnh hưởng bởi các dự án triển khai trên địa bàn xã Vạn Thắng, xã Vạn Khánh thuộc Phân khu 8.

- Đối với dân cư tại các phân khu 8 đa phần làm nghề đánh bắt, nuôi trồng thủy sản, làm nông nghiệp và các ngành nghề khác. Do đó, việc đầu tư dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1 ở thời điểm hiện tại với quy mô 1.190 lô đất tái định cư theo đề xuất chủ trương đầu tư là phù hợp với nhu cầu phục vụ



tái định cư trên địa bàn huyện Vạn Ninh giai đoạn 2024-2025 và các năm tiếp theo.

Do vậy, qua rà soát việc đề xuất quy mô đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và 1.190 lô đất tái định cư tại dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1 là phù hợp với thực tế nhu cầu tái định cư cho các hộ dân và bảo đảm mang lại hiệu quả sau đầu tư.

2. Đánh giá về sự phù hợp của dự án với các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế, quy hoạch mạng lưới trường học ...), đảm bảo sự phù hợp quy hoạch của dự án theo quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư công.

- Về quy hoạch tỉnh, quy hoạch xây dựng:

Trên cơ sở Quy hoạch tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 318/QĐ-TTg ngày 29/3/2023 và điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Vân Phong đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023. UBND tỉnh giao cho Ban Quản lý khu kinh tế Vân Phong phối hợp với huyện Vạn Ninh để lập quy hoạch các phân khu trong khu kinh tế. Quá trình phối hợp lập quy hoạch, UBND huyện đã có văn bản số 4177/UBND-QLĐT ngày 13/11/2023 về đề nghị Ban Quản lý khu kinh tế Vân Phong bổ sung đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỉ lệ 1/2000 các phân khu 1, 2, 3, 8; toàn bộ diện tích phân dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1 thuộc phân khu 8, nội dung đề nghị cập nhật quy hoạch phân khu đã được Ban Quản lý khu kinh tế Vân Phong đã cập nhật vào quy hoạch phân khu 8 đang trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt. Để triển khai thực hiện đồng bộ công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng, UBND tỉnh đã có Thông báo số 410/TB-UBND ngày 12/9/2023 của UBND tỉnh thống nhất cho phép lập quy hoạch chi tiết 1/500 và đồng thời lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1.

- Về quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất:

Hiện nay, UBND tỉnh đã chỉ đạo cho UBND huyện Vạn Ninh đang song song thực hiện điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định của pháp luật đất đai. Quá trình thực hiện UBND huyện Vạn Ninh đã cập nhật toàn bộ diện tích đất của dự án vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trình UBND tỉnh phê duyệt cho phù hợp với quy hoạch cấp trên, làm cơ sở triển các thủ tục tiếp theo. Do vậy, việc đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Vạn Thắng - giai đoạn 1 là phù hợp với quy hoạch có liên quan.

- Về quy hoạch mạng lưới trường học:

Tổng dân số xã Vạn Thắng và xã Vạn Khánh là 29.416 người. Dự kiến sau khi đầu tư hoàn thiện Khu Tái định cư Vạn Thắng sẽ tiếp nhận thêm 7.200 người. Vì vậy dân số của 02 xã dự kiến sẽ là 36.616 người. Diện tích trường học mầm non, tiểu học, trung học cơ sở hiện có trên địa bàn 02 xã còn thiếu diện tích so với quy định tại Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định đối với cấp xã các tỉnh Duyên Hải Nam

Trung bộ, trong đó: Trường mầm non còn thiếu 10.501,5m²; Trường tiểu học còn thiếu 1.608,3m²; Trường THCS còn thiếu 6.251,2m².

Do vậy, tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư hạng mục trường mầm non với diện tích 5.571,52m², trường tiểu học với diện tích 6.773,93m², trường trung học cơ sở với diện tích 5.564m² là phù hợp với định mức quy định và bảo đảm với mục tiêu là 01 điểm trường thuộc các trường mầm non, tiểu học, THCS trên địa bàn xã Vạn Thắng và Vạn Khánh theo Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 19/5/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Kế hoạch triển khai sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa giai đoạn 2022-2025.

- Quy hoạch mạng lưới y tế:

Trạm y tế xã Vạn Thắng hiện tại phục vụ cho 18.586 người, trạm y tế xã Vạn Khánh hiện tại phục vụ cho 10.830 người. Đồng thời 02 trạm y tế xã này có diện tích đất hiện trạng là khoảng 600 m². Theo Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 09/02/2017 thì Định mức sử dụng đất xây dựng cơ sở y tế theo đầu người là 0,25 m²/người, tương đương với việc trạm y tế xã Vạn Thắng cần phải có diện tích yêu cầu là 4.646,5 m² và trạm y tế xã Vạn Khánh là 2707,2m². Ngoài ra, khi dự án Khu tái định cư Vạn Thắng được hình thành và cũng như các dự án của khu Kinh tế Vân Phong hình thành thì quy mô dân số của xã Vạn Thắng, xã Vạn Khánh sẽ tiếp tục tăng lên.

Theo Quy hoạch chung Vân Phong và Quy hoạch phân khu 8 xác định 10 tiểu khu với chức năng chính là đơn vị ở. Khu tái định cư Vạn Thắng một trong 10 tiểu khu đơn vị ở được quy hoạch chi tiết là khu đô thị tái định cư (xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và Hạ tầng xã hội đồng bộ) với quy mô xác định là cấp đơn vị ở. Ngoài ra, theo Quy định của Quy chuẩn quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN01:2021/BXD. Mỗi đơn vị ở (4000 dân) phải có 1 trạm y tế 500 m² đất và bán kính phục vụ tối đa <500m. Trạm y tế được xây dựng đạt chuẩn theo Thông tư số 01/2017/TT-BTNMT ngày 09/02/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Thông tư số 32/2021/TT-BYT ngày 31/12/2021 của Bộ y tế, Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 7022:2002 và Quyết định số 1300/QĐ-BYT ngày 09/03/2023 của Bộ Y tế. Quy hoạch chung Vân Phong và Quy hoạch phân khu 8 đã có định hướng quy hoạch và phân bố Trạm y tế trong các đơn vị ở có xét đến số dân cũng như bán kính phục vụ về y tế của các trạm y tế (bao gồm trạm y tế hiện có tại xã Vạn Thắng và Vạn Khánh) trong Phân khu 8 cũng như vùng phụ cận.

3. Vấn đề chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án; tác động của dự án đến diện tích đất nông nghiệp của địa phương, đảm bảo diện tích đất trồng lúa của địa phương theo chỉ tiêu sử dụng đất tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025

Quy hoạch điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh đến năm 2030 thì tổng diện tích đất trồng lúa theo phân bổ của tỉnh cho huyện Vạn Ninh đến năm 2030 là: 4.253ha. Hiện trạng đến năm 2022 là: 5.584,9ha. Vậy diện tích được phép chuyển đổi đất trồng lúa đến 2030 là: 331,9ha. Qua rà

soát nhu cầu cần chuyển mục đích đất trồng lúa của dự án Khu tái định cư Vạn Thắng – giai đoạn 1 là 25,88ha và các dự án khác trên địa bàn thì tổng diện tích đất trồng lúa cần chuyển đổi của các dự án vẫn đảm bảo chỉ tiêu phân bổ của tỉnh và phù hợp với Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ. Đối với diện tích đất trồng lúa được đưa vào thực hiện dự án Khu tái định cư Vạn Thắng – giai đoạn 1, UBND huyện đang tổng hợp nhu cầu bổ sung chuyển mục đích đất trồng lúa theo quy định tại Khoản 01, Điều 02, Điều 03 của Quyết định số 06/2023/QĐ-TTg ngày 24/02/2023 để báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền được quy định tại Điều 05 Quyết định số 06/2023/QĐ-TTg ngày 24/02/2023. Trên cơ sở đó để triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo.

4. Về rà soát số liệu tổng mức đầu tư tại Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo nghị quyết bảo đảm thống nhất.

Qua rà soát nội dung tờ trình và dự thảo nghị quyết mà UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét phê duyệt đã bảo đảm tính thống nhất.

5. Xác định đơn vị quản lý vận hành, duy tu bảo dưỡng các hạng mục công trình sau khi dự án hoàn thành; nguồn vốn thực hiện công tác duy tu bảo dưỡng hàng năm

Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, UBND tỉnh căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định 72/2012/NĐ-CP ngày 24/9/2012 của chính phủ về quản lý và sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật; Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch; Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23/4/2019 của Chính phủ quy định về quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ... để giao hoặc phân cấp quản lý, sử dụng và thực hiện việc duy tu bảo dưỡng để khai thác tối đa các hạng mục công trình đã được đầu tư theo quy định pháp luật về quản lý các công trình hạ tầng theo từng lĩnh vực.

Trên đây là ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh về các ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách về kết quả thẩm tra dự thảo nghị quyết chủ trương đầu tư dự án: Khu Tái định cư Vạn Thắng – giai đoạn 1, đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD;
- Ban Quản lý KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, VC, CN, MX. 16

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuân